

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АРЛЕКС» за январь-декабрь 2025 года

### Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «АРЛЕКС» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2015 г. в ЕГР за № 100422074. Образовано путём реорганизации в форме преобразования УП «АРЛЕКС» и является преемником всех прав и обязательств УП «АРЛЕКС».

Юридический адрес: 220033, г. Минск, пр-т Партизанский, 8, корпус 11, пом.3, каб. 34.

Предприятие зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска. УНП 100422074.

Предприятие имеет расчетные счета в ЗАО «Нео Банк Азия» г. Минск, АЕВКВУ2Х; ОАО «Приорбанк» ЦБУ 113, РЈСВВУ2Х, г. Минск; ЦБУ №514 ОАО «АСБ Беларусбанк» АКВВВУ2Х. В указанных банках открыты: текущие валютные счета в рублях РФ, ЕВРО, Долларах США.

Уставный фонд Предприятия по состоянию на 31.12.2025 составляет 1110,60 руб. сформирован полностью.

По состоянию на 31.12.2025 г. на основании Изменений и дополнений к Уставу от 23.10.2024 г. участниками общества являются:

1. гражданка РБ Цвирко Владислава Александровна (16,90% доли уставного фонда),
2. гражданка РБ Тимошенко Александра Александровна (11,75% доли уставного фонда),
3. гражданка РБ Цвирко Ирина Григорьевна (9,75% доли уставного фонда),
4. гражданин РБ Завиновский Юрий Антонович (10% уставного фонда),
5. гражданин РБ Лойко Алексей Георгиевич (51,60% уставного фонда).

Самостоятельных обособленных (имеющих расчетный счет и обособленный баланс) подразделений Предприятие не имеет.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 131 человек.

Директором предприятия является Зубок Дмитрий Петрович с 14.01.2020 по настоящее время; главный бухгалтер Антонец Ирина Юрьевна с 31.01.2022 по настоящее время.

В течение 2025 года бухгалтерский учет в предприятии велся в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, с помощью автоматизированной формы учета в системе 1С: Бухгалтерия 8 для Беларуси.

По итогам работы за отчетный период основным видом деятельности предприятия является производство металлоконструкций: торговых и складских стеллажей, их элементов и комплектующих. Помимо основного вида деятельности предприятия в отчетном периоде присутствовали следующие виды деятельности: оптовая торговля, как сопутствующий основному виду деятельности; организация перевозок автомобильным транспортом по доставке продукции собственного производства и монтажу стеллажей в рамках договоров поставки продукции. Также на балансе имеется объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Селицкого, д. 19, который организация сдает в аренду.

Непогашенных в срок банковских кредитов предприятие не имеет. Погашение кредитов производилось в соответствии с графиком погашения, проценты по кредитам уплачивались своевременно.

### Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

В 2025 г. ООО «Арлекс» применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике, утвержденным приказом N 08-ОД от 17.02.2025, в 2025 г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы дооформлены не позднее 19 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	При начислении амортизацию основных средств и нематериальных активов производить линейным способом
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, специальная оснастка (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования), принимаемые к учету, стоимость которых составляет не более 3 базовых величин (без НДС), относятся к запасам и списываются одновременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров при передаче в эксплуатацию.
Затраты, связанные с приобретением товаров	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров без НДС

Учет общепроизводственных затрат	Общепроизводственные затраты включаются в себестоимость реализованной продукции, а списываются ежемесячно на финансовые результаты деятельности организации
Резервы	Не создаются

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- исключен абзац 10 раздела «Производственные запасы», в котором было указано, что бланки документов и документы с определенной степенью защиты учитываются в порядке, установленном для бланков строгой отчетности (в соответствии с Инструкцией N 196);

-раздел «Производственные запасы» Положения об учетной политике дополнен абзацем следующего содержания:

"В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

### Раскрытие информации по объектам основных средств:

В январе- декабре 2025 года на учет в составе основных средств принимались объекты, соответствующие критериям, установленным в Национальном стандарте бухгалтерского учета и отчетности "Запасы", утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64 и в соответствии с «Положением об учетной политике», утвержденной приказом директора ООО «Арлекс».

Амортизация по всем объектам основным средств, за исключением находящихся в лизинге, в случае начисления определяется линейным способом. По объектам основных средств, которые находятся в лизинге, амортизация начисляется в соответствии с договорами лизинга.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 №991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» предприятием было принято решение о неначислении амортизации в 2025г. по основным средствам, кроме приобретенных по договорам лизинга.

Сведения о стоимости объектов основных средств по группам представлены в таблице:

Наименование групп основных средств	На 01.01.2025			На 31.12.2025		
	Первоначальная (переоцененная) Стоимость,	Амортизация, тыс. руб.	Остаточная Стоимость, тыс. руб.	Первоначальная (переоцененная) Стоимость,	Амортизация, тыс. руб.	Остаточная Стоимость, тыс. руб.

	тыс. руб.			тыс. руб.		
Здания	2 643	1 239	1 404	2 985	1 400	1 585
Сооружения	38	7	31	43	8	35
Передаточные устройства	558	166	392	590	176	414
Машины и оборудование	12 428	3 861	8 567	12 899	3 792	9 107
Транспортные средства	317	8	309	317	8	309
Производственный и хозяйственный инвентарь	119	10	109	146	9	137
Инструмент	92	23	69	106	23	83
<b>Итого:</b>	<b>16 195</b>	<b>5 314</b>	<b>10 881</b>	<b>17 86</b>	<b>5 416</b>	<b>11 670</b>

Всего увеличение первоначальной стоимости основных средств произошло на сумму 891 тыс. руб., в том числе за счет обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств- 380 тыс. руб.:

приобретено основных средств на сумму 1737 тыс. руб., выбыло (реализовано и списано по причине физического и морального износа) на сумму 846 тыс. руб.:

- инвентарь и принадлежности 25 тыс. руб. (кресла офисные, стулья смартфон);
- вычислительная техника и оргтехника 15 тыс. руб. (ПЭВМ);
- машины и оборудование (кроме офисного) приобретено на сумму 1280 тыс. руб. (станки, штампы пробивные и др.);
- инструмент на сумму 22 тыс. руб.

В 2025 г. по окончании срока лизинга выкуплено транспортное средство первоначальной стоимостью 126,5 тыс. руб., которое переведено в состав собственных основных средств.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по остаточной стоимости в приложении 1 «Бухгалтерский баланс» строка 110 графа 3 на конец отчетного периода 11 670 тыс. руб., строка 110 графа 4 на начало отчетного периода 10 881 тыс. руб.

Предприятие имеет в пользовании и распоряжении (аренда) земельный участок в г. Минске, ул. Селицкого, 19Б, общая площадь – 0.4722 га, в том числе земельный участок имеющий ограничение (обременения) в использовании – 0,1750 га (Договор аренды земельного участка от 21 октября 2011 г, кадастровый номер земельного участка 50000000002000710, договор действует до 30 сентября 2050 г.), г. Минск, ул. Селицкого, 19Б, общая площадь – 0.0622 га (Свидетельство №500/1312-846 от 16 апреля 2012 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка, кадастровый номер 50000000002007808, доля в праве -1/2.).

#### **Раскрытие информации по нематериальным активам:**

Данные о балансовой (остаточной) стоимости нематериальных активов указаны в строке 120 графа 3 на конец отчетного периода 212 тыс. руб., строка 120 графа 4 на начало отчетного периода 210 тыс. руб. Указанную сумму составляют права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных, также в составе нематериальных активов учитываются товарные знаки «Арлекс».

Амортизация по нематериальным активам в 2025 году не начисляется. Аналогично с основными средствами в соответствии с Постановлением Совета Министров Республи-

ки Беларусь от 29 декабря 2023 №991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» предприятием было принято решение о неначислении амортизации в 2025 году по нематериальным активам.

#### **Раскрытие информации по дебиторской задолженности:**

Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода:

<b>Дебиторская задолженность, тыс. руб.</b>	<b>на 01.01.2025г.</b>	<b>на 31.12.2025г.</b>
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	314	1 970
Расчёты с покупателями и заказчиками	3 670	3 330
Расчеты по налогам и сборам	359	689
Расчеты с персоналом по прочим операциям	0	7
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	270	953
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 613</b>	<b>6 949</b>

#### **Операции со связанными сторонами:**

Согласно пункту 2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 (далее - Стандарт №104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Согласно списку аффилированных лиц в 2025 году аффилированными лицами являются:

- иные физические лица - родственники аффилированных лиц и члены коллегиального органа управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом Общества.

#### **Основные показатели деятельности организации за 2025 г.**

Выручка (доходы) от реализации продукции, товаров, иных запасов, инвестиционных активов признается на дату выписки накладной на их отгрузку.

*Выручка от реализации продукции, товаров, услуг (включая налог на добавленную стоимость от реализации) за отчетный период составила 32 877 тыс. руб., в том числе:*

- реализация продукции собственного производства – 28 308 тыс. руб., в том числе на экспорт 20 159 тыс. руб.;

- услуги по организации перевозок автомобильным транспортом продукции за пределы Республики Беларусь в рамках договора поставки – 2 307 тыс. руб.,

- прочие услуги (по сборке стеллажей, реализация товаров) – 2 262 тыс. руб.

НДС, исчисленный от реализации продукции (товаров, работ, услуг) составил 1434 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров составила 25 509 тыс. руб.

Управленческие расходы 2 846 тыс. руб.

Расходы на реализацию – 524 тыс. руб.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за отчётный период составила 2 563 тыс. руб.

*Прочие доходы по текущей деятельности составили 20 000 тыс. руб., в том числе:*

Добровольная продажа валюты 19 653 тыс. руб.;

Доходы от сдачи имущества в аренду с учётом НДС, исчисленного от реализации, составили 128 тыс. рублей;

Доходы от реализации материалов (сдача отходов чёрных металлов) с учётом НДС, исчисленного от реализации, составили 67 тыс. рублей.

Прочие доходы составили 112 тыс. руб.

НДС, исчисленный от прочих доходов от текущей деятельности, составил 40 тыс. руб.

*Прочие расходы по текущей деятельности составили 21 003 тыс. рублей, в том числе:*

Добровольная продажа валюты 19 730 тыс. руб.;

Дисконт до договору факторинга 128 тыс. руб.

Отклонение курса продажи/покупки иностранной валюты от официального курса 140 тыс. руб.

Расходы, связанные с реализацией материалов 58 тыс. руб.;

Расходы от сдачи имущества в аренду и по содержанию зданий 107 тыс. руб.;

Штрафы, пени, неустойки- 339 тыс. руб.

Материальная помощь – 458 тыс. руб.

Расходы на общежитие- 10 тыс. руб.

Страхование- 27 тыс. руб.

Прочие внереализационные расходы- 6 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности предприятия, с учётом доходов и расходов по текущей деятельности, составила 1 520 тыс. руб.

Для оформления возвратного лизинга реализован объект основных средств «Станок для резки труб с волоконным лазером в комплекте FLT- НЗ 3kW (Китай) (год вып.2023)». Указанное оборудование приобретено назад по договору лизинга.

В связи с физическим и моральным износом были проданы пресс листогибочный (тип HFE 80-251) и пресс ПКЦ250800 кривошипный (б/у).

*Доходы по инвестиционной деятельности – 626 тыс. руб., в том числе НДС – 104 тыс. руб.*

*Расходы по инвестиционной деятельности – 313 тыс. руб.*

*Доходы по финансовой деятельности составили 2 217 тыс. руб., в том числе:*  
курсовые разницы от переоценки активов и обязательств составили 2 196 тыс. руб.;

*Расходы по финансовой деятельности предприятия за отчётный период составили 3 913 тыс. руб., в том числе:*

проценты, причитающиеся к уплате в части расхода по финансовой деятельности составили 1 477 тыс. руб.;

курсовые разницы от пересчёта активов и обязательств составили 2 172 тыс. руб.;

расходы по операциям с токенами 99 тыс. руб.;

прочие расходы по финансовой деятельности предприятия составили 165 тыс. руб., в том числе 135 тыс. руб. лизинговые платежи.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1 487 тыс. руб.

В результате чистая прибыль по итогам 2025 года составила 13 тыс. руб.

### Прочая информация

ООО «Арлекс» имел Свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг, первого выпуска именных облигаций, которое выдано Министерством финансов Республики Беларусь «Департамент по ценным бумагам». Выпуск ценных бумаг зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 25 мая 2018г. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ВУ500ОС0898. Начала размещения облигаций с 28 мая 2018, окончания размещения облигаций 27 мая 2025 г. Депозитарием Эмитента является депозитарий ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк». Место нахождения банка: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации – 056, действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1089.

Облигации первого выпуска эмитента- именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющей равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые облигации). Объем выпуска облигаций 1 200 000 долларов США, количество 1 200 шт., номинальной стоимости облигации 1 000 долларов США. Постоянный процентный доход по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации в размере 7,5 процентов годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигации.

Срок обращения Облигаций -2556 календарных дней (с 28 мая 2018 г. по 27 мая 2025 г.).

В мае 2025 г. облигации по сроку выкуплены у инвесторов.

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2025 года составляет 2 500 тыс. руб.

Активов, предназначенных для реализации, в отчетном периоде у организации нет.

ООО «АРЛЕКС» применял нормы Указа N 430 от 20.12.2020г. «О списании курсовых разниц». Остаток по счету 97 «Расходы будущих периодов» по субсчету 97.01 «Курсовые разницы» списаны за счет добавочного капитала.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности руководством предприятия принято решение о создании и размещении цифровых знаков (токенов). Собственные токены созданы и размещаются организатором, являющимся резидентом Парка высоких технологий на основании договоров. Информация о выпущенных токенах в таблице:

Наименование токенов	Ед. измер	На 01.01.25	Создано	Реализовано	На 31.12.25	Задолженность перед покупателями токенов
Токен ARLEX_(USD_69) 1000\$	Шт.		300	300	0	
	Дол.		300000	300000		300000
Токен ARLEX_(USD_71) 2) 20\$	Шт.		12500	12500	0	
	Дол.		250000	250000		250000
Токен ARLEX_(USD_72) 3) 20\$	Шт.		32500	32500	0	
	Дол.		650000	650000		650000
Токен ARLEX_(USD_78) 3) 20\$	Шт.		42500	16313	26187	
	Дол.		850000	326260		326260

### Анализ финансового состояния:

Основные показатели финансового состояния ООО «АРЛЕКС» следующие (в соответствии с Инструкцией по анализу и контролю за финансовым состоянием и платежеспособностью субъектов предпринимательской деятельности):

Наименование показателя	на 01.01.2025г	на 31.12.2025г.	Норматив коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности (К1): $K1 = \frac{КА}{КО}$ , т.е. $K1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,28	1,44	$\geq 1,2$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2): $K2 = \frac{(СК+ДО-ДА)}{КА}$ , т.е. $K2 = \frac{(\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190})}{\text{стр.290}}$	0,22	0,31	$\geq 0,15$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3): $K3 = \frac{(КО + ДО)}{ИБ}$ , т.е. $K3 = \frac{(\text{стр.690} + \text{стр.590})}{\text{стр.300} (\text{стр.700})}$	0,82	0,92	$\leq 0,85$

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Значение данного коэффициента на 01.01.2025 года составило 1,28. На конец отчетного периода значение показателя возросло до 1,44. Норматив данного коэффициента равен 1,2.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости. С начала отчетного периода полученный коэффициент 0,22 вырос до значения 0,31, что соответствует нормативу ( $\geq 0,15$ ).

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. В ООО «АРЛЕКС» значение данного показателя не соответствует установленному нормативу ( $K3 \leq 0,85$ ), составив 0,92..

ООО «АРЛЕКС» является резидентом научно-технологического парка ООО «Минский городской технопарк». Свидетельство выдано 01 августа 2021 г. С 2025 г. ООО «АРЛЕКС», как резидент Технопарка отчисляет средства в фонд

инновационного развития, формируемый Технопарком. За отчетный год из чистой прибыли перечислено:

- 17 тыс. руб. в фонд инновационного развития;
- 3 тыс. руб. средства субботника (апрель и октябрь 2025г.).

ООО «АРЛЕКС» имеет льготу по налогу на прибыль по реализованной продукции собственного производства, произведенной на территории производственной площади ООО «Минский городской технопарк», и действия сертификата продукции собственного производства в соответствии с Распоряжением Президента Республики Беларусь от 06 июля 2021 №140рп «Специальный правовой режим на производственной площади».

ООО «АРЛЕКС» имеет сертификат продукции собственного производства № ВУРР4102081401, выдан Белорусской торгово-промышленной палатой (Унитарное предприятие по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты») 27 февраля 2024 г. Сертификат действует с 19 февраля 2024 г. по 19 февраля 2025 г. Также имеется сертификат №ВУРР5103111001 сроком действия 14 февраля 2026г. Место нахождения производства г. Минск пр. Партизанский,8, РБ. Все производство ООО «АРЛЕКС» зарегистрировано и фактически находится по указанному адресу.

Прибыль от реализации продукции собственного производства в 2025 г. составила 1 881 тыс. руб.

Налоговые регистры по налогу на прибыль не формируются бухгалтерской программой, поэтому не позволяют обеспечить визуальное формирование базы налогообложения налогом на прибыль.

Бухгалтерский учет ООО «АРЛЕКС» ведется по автоматизированной форме с использованием программного продукта "1С: Бухгалтерия 8.3".

События после отчетной даты, которые могут повлиять на отчетность 2025 год в настоящий момент отсутствуют.

### Состав и структура активов и пассивов баланса

Показатели	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	Тыс. руб.	Уд. Вес в %	Тыс. руб.	Уд. Вес в %
<b>Активы</b>				
1. Долгосрочные активы	11 903	38,23	11 093	38,3
2. Краткосрочные активы	19 232	61,77	17 869	61,7
<b>Баланс</b>	31 135	100	28 962	100
<b>Собственный капитал и обязательства</b>				
3. Собственный капитал	2 500	8,03	5 241	18,1
4. Долгосрочные обязательства	15 321	49,21	9 761	33,7
5. Краткосрочные обязательства	13 314	42,76	13960	48,2
<b>Баланс</b>	31 135	100	28 962	100

**Заключительная часть**

Одной из основных задач развития ООО «АРЛЕКС» является увеличение объемов выпуска продукции при максимальном использовании существующих мощностей за счет поиска потенциальных потребителей, разработки и ускоренного освоения новых видов продукции. Указанные меры поспособствуют развитию материально-технической базы предприятия, созданию новых рабочих мест, росту уровня оплаты труда и производительности. Выполнение поставленных задач позволит нарастить прибыль организации.

Главный бухгалтер  
05.03.2026 г.



Антоневич И. Ю.